

Uchwała nr 33/2024
Zarządu Powiatowego Banku Spółdzielczego w Opolu Lubelskim
z dnia 26 lipca 2024r.
w sprawie wprowadzenia
„Tabeli oprocentowania produktów kredytowych w Powiatowym Banku Spółdzielczym
w Opolu Lubelskim dla kredytów udzielonych od 1 sierpnia 2024r.”

Na podstawie §44 Statutu Powiatowego Banku Spółdzielczego w Opolu Lubelskim uchwała się, co następuje:

§ 1.


Przyjmuje się do stosowania:


1. „Tabelę oprocentowania produktów kredytowych w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Opolu Lubelskim dla kredytów udzielonych od 1 sierpnia 2024r.”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

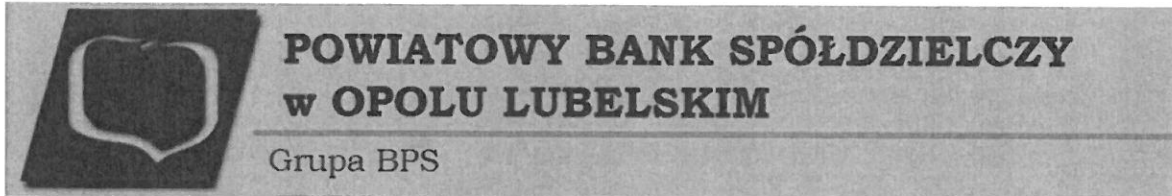
Uchwała wchodzi w życie z dniem 01-08-2024r.


Członek Zarządu
Marcin Dudziak

 Członek Zarządu
Przemysław Gontarczyk

 Prezes Zarządu
Sławomir Lejwoda

Osób biorących udział w głosowaniu.....³.....
Za przyjęciem głosowało.....³....., przeciw.....⁰.....
Wstrzymało się od głosu.....⁰.....



**TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH
OBOWIĄZUJĄCA W POWIATOWYM BANKU SPÓŁDZIELCZYM W
OPOLU LUBELSKIM
DLA KREDYTÓW UDZIELONYCH OD 01-08-2024 R.**

Opole Lubelskie , lipiec 2024r.

Spis treści:

Rozdział	Tytuł	Strona
I	<i>Kredyty na działalność rolniczą</i>	3
II	<i>Działalność gospodarcza pozostała</i>	3
III	<i>Kredyt płatniczy do 30 dni</i>	3
IV	<i>Pożyczka członkowska</i>	4
V	<i>Kredyty w rachunku</i>	4
VI	<i>Kredyty i pożyczki przeterminowane</i>	4
VII	<i>Kredyty pomostowe na finansowanie projektów objętych dofinansowaniem ze środków UE</i>	4
VII	<i>Kredyt inwestycyjny dla wspólnot mieszkaniowych</i>	4
IX	<i>Kredyty gotówkowe</i>	4
X	<i>Kredyty mieszkaniowe</i>	5
XI	<i>Kredyty konsolidacyjne</i>	5
XII	<i>UKH (Uniwersalny Kredyt Hipoteczny)</i>	5
XIII	<i>KLH (Kredytowa Linia Hipoteczna)</i>	5
XIV	<i>Kredyty Preferencyjne z dopłatami ARiMR</i>	6

I. Kredyty na działalność rolniczą:	
a) <u>obrotowy</u>	
➤ do 12 m-cy	8,50%
➤ powyżej 12 m-cy	9,50%
➤ rozliczony minimum w 50%	9,00%
➤ obrotowe na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych, w których wystąpiły szkody spowodowane przez klęski żywiołowe	7,00%
b) <u>inwestycyjny</u>	
➤ wkład własny do 20%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,50p.p.</i>
➤ wkład własny powyżej 20% do 30%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,00p.p.</i>
➤ wkład własny powyżej 30%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 1,50p.p.</i>
II. Działalność gospodarcza pozostała :	
a) <u>obrotowy</u>	
➤ do 12 m-cy	9,00%
➤ powyżej 12 m-cy	10,00%
➤ rozliczony minimum w 50%	9,50%
b) <u>inwestycyjny</u>	
➤ wkład własny do 20%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,50p.p.</i>
➤ wkład własny powyżej 20% do 30%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,00p.p.</i>
➤ wkład własny powyżej 30%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 1,50p.p.</i>
III. Kredyt płatniczy do 30 dni:	11,00%
IV. Pożyczka członkowska:	9,50 %
V. Kredyty w rachunku :	
➤ oszczędnościowo-rozliczeniowym	11,00 %

➤ bieżącym na działalność gospodarczą	10,00%
VI. Kredyty i pożyczki przeterminowane:	
<i>dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienia dla kredytów udzielonych od 01.01.2016</i>	
VII. Kredyty pomostowe na finansowanie projektów objętych dofinansowaniem ze środków UE:	
<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,00p.p.</i>	
VIII. Kredyt inwestycyjny dla wspólnot mieszkaniowych	
<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 3,00p.p.</i>	
IX. Kredyty gotówkowe :	
1) <u>Konsumpcyjny dla osób fizycznych</u>	
➤ (do 10 lat)	10,00%
2) <u>12 m-czny o stałym oprocentowaniu</u>	9,00%
3) <u>Sezonowy</u>	
➤ (do 1 roku)	9,00%
➤ (powyżej 1 roku)	9,50%
<i>Promocja</i>	<i>OD 01-03-2023R. DO 31-12-2024R.</i> 8,90%
4) <u>Ekologiczny</u>	7,00%*
X. Kredyty mieszkaniowe :	
1.Zmienna stopa kredytu mieszkaniowego	
➤ wkład własny min 20% do 25%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2p.p.</i>
➤ wkład własny powyżej 25% do 30%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 1,75p.p.</i>
➤ wkład własny powyżej 30%	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 1,50p.p.</i>
2.Okresowa stała stopa kredytu mieszkaniowego <i>(oprocentowanie ustalane w cyklach 5 letnich)</i>	<i>Obowiązujący w dniu ustalenia stopy procentowej wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej ustalany przez BGK jako iloczyn współczynnika 0,9 i średniej ważonej stopy oprocentowania nowo udzielonych kredytów hipotecznych z okresowo stałą</i>

	<i>stopą procentową</i>
3. Okresowo stała stopa bezpiecznego kredytu mieszkaniowego 2% (oprocentowanie ustalane w cyklach 5 letnich)	<i>Obowiązujący w dniu ustalenia stopy procentowej wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej ustalany przez BGK jako iloczyn współczynnika 0,9 i średniej ważonej stopy oprocentowania nowo udzielonych kredytów hipotecznych z okresowo stałą stopą procentową</i>
XI. Kredyty konsolidacyjne:	
1) Dla osób fizycznych	
a) <i>Zmienna stopa</i>	
<i>- LTV 80%-70%</i>	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 3,00 p.p.</i>
<i>- LTV 70%-60%</i>	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,5 p.p.</i>
<i>- LTV poniżej 60%</i>	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,00 p.p.</i>
b) <i>Okresowa stała stopa</i>	<i>9,50 %</i>
2) Dla podmiotów gospodarczych	
<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 3,00 p.p.</i>	
XII. UKH (Uniwersalny Kredyt Hipoteczny):	
<i>1.Zmienna stopa</i>	
<i>- LTV 80%-70%</i>	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 3,00 p.p.</i>
<i>-LTV 70%-60%</i>	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,5 p.p.</i>
<i>-LTV poniżej 60%</i>	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,00 p.p.</i>
<i>2. Okresowa stała stopa</i>	<i>9,50%</i>
XIII. KLH (Kredytowa Linia Hipoteczna)	
<i>1.Zmienna stopa</i>	
<i>-LTV 80%-70%</i>	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 3,00 p.p.</i>
<i>-LTV 70%-60%</i>	<i>WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału)</i>

	+ marża 2,5 p.p.
-LTV poniżej 60%	WIBOR 3M(z poprzedniego kwartału) + marża 2,00 p.p.
XIV. Kredyty Preferencyjne z dopłatami ARiMR	
a) Kredyt na utrzymanie płynności finansowej (symbol UP)	WIBOR 3M (z ostatniego dnia roboczego drugiego miesiąca poprzedzającego kwartał) + 3,00 p.p. ➤ Kredytobiorca płaci 2% ➤ ARiMR pozostałą część

Wysokość oprocentowania kredytów udzielonych wg. stopy Banku na cele gospodarcze i konsumpcyjne obniża się w zależności od kwoty kredytu:

- od 50 000 zł o 0,30%
 - od 70 000 zł o 0,50%
 - od 100 000 zł o 0,80%
 - od 150 000 zł o 1,00%
 - od 200 000zł o 1,50%
- *obniżenia nie dotyczą

Równocześnie upoważnia się Zarząd Banku i poszczególnych członków Zarządu do indywidualnych negocjacji oprocentowania. Powyższe ustalenia muszą być udokumentowane w osobnym rejestrze bankowym. Bank stosuje zmienną stopę procentową od kredytów i pożyczek.